

ROMANIA
JUDETUL OLT
ORAS CORABIA
Nr _____/_____

S.C. SERVICII COMUNITARE CORABIA S.R.L.
Nr _____/_____

CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII

serviciului public de salubritate a orasului Corabia

Încheiat astăzi _____

la sediul concedentului din orasul Corabia, str. Cuza Voda, nr. 54, jud. Olt

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA ORASUL CORABIA**, cu sediul in Corabia, str. Cuza-Voda, nr. 54, judetul Olt, CIF 4716810, reprezentata legal de Primar ing. Oane Iulică, în baza Hotărârii Consiliului Local al orasului Corabia nr. 3/31.01.2018, in calitate de **concedent**, pe de o parte,

Si

1.2. **Societatea SERVICII COMUNITARE CORABIA S.R.L.**, cu sediul social in Corabia, str. Cezar Bolliac, nr. 25, cladirea C1, judetul Olt, codul unic de înregistrare 38823454, înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului Olt cu numărul J28/110/2018, reprezentata de dl. Croitoru Nelu, cu functia de Administrator in calitate de **concesionar**, pe de alta parte,

au convenit sa sa incheie prezentul contract de concesiune, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract il constituie cedarea-preluarea , prin delegarea gestiunii a serviciului public de salubritate si a bunurilor necesare functionarii societatii concesiunare, astfel cum acestea au fost individualizate prin anexele la Hotararea Consiliului Local al orasului Corabia nr.3/31.01.2018, in vederea desfasurarii urmatoarelor activitati:

a) colectarea separata și transportul separat al deșeurilor municipale și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat, fără a aduce atingere fluxului de deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii și acumulatori;

b) colectarea și transportul deșeurilor provenite din locuințe, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a acestora;

c) organizarea prelucrării, neutralizării și valorificării materiale și energetice a deșeurilor;

d) administrarea depozitelor de deșeuri și/sau a instalațiilor de eliminare a deșeurilor municipale și a deșeurilor similare;

e) sortarea deșeurilor municipale și a deșeurilor similare în stațiile de sortare;

f) măturatul, spălatul, stropirea și întreținerea căilor publice;

g) curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț;

h) colectarea cadavrelor animalelor de pe domeniul public și predarea acestora către unitățile de ecarisaj sau către instalațiile de neutralizare;

i) organizarea tratării mecano-biologice a deșeurilor municipale și a deșeurilor similare;

j) dezinsecția, dezinfecția și deratizarea .

2.2. Activitățile de colectare și transport al deșeurilor provenite de la agenții economici și din locuințele populației vor fi prestate de către concesionar numai până la începerea activității de către operatorul regional de salubritate.

2.2. Bunurile predate vor face obiectul inventarierii anuale, conform prevederilor legale în vigoare; după efectuarea acestei operațiuni, concedentul de comun acord cu concesionarul vor modifica anexele funcție de rezultatul acestei inventarieri.

2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe baza de proces-verbal, care se va încheia în termen de 30 zile de la semnarea prezentului contract de concesiune și va constitui anexa care face parte integrantă din acesta.

2.4. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) Bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune;

b) Bunuri de preluare care, la expirarea contractului, pot reveni concedentului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua;

c) Bunuri proprii, care, la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului.

2.5. La încetarea contractului de concesiune, din orice cauză, bunurile prevăzute la la punctul 2.4. se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat, inclusiv investițiile realizate din fonduri publice.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata concesiunii este de 5(cinci) ani, începând cu data semnării prezentului contract de concesiune.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult o jumătate din durata sa inițială prin simplul acord de voință al părților care vor încheia un act adițional cu cel puțin 60 de zile înainte de încetarea lui, cu condiția achitării integrale a redevenței și eventualelor majorări de întârziere.

IV. PRETUL CONCESIUNII

4.1. Sistemul de utilități publice este parte componentă a infrastructurii tehnico-edilitare a unității administrativ-teritoriale ORASUL CORABIA, sunt bunuri de interes și folosință publică și aparțin, prin natura lor sau potrivit legii, domeniului public ori privat al orașului, fiind supuse regimului juridic al proprietății publice sau private a acestora, după caz. Concesionarul, ca operator de servicii comunitare de utilități publice, având ca acționar Consiliul Local Corabia, are dreptul de servitute legală asupra sistemelor de utilități publice destinate realizării serviciilor.

4.2. Având în vedere că majoritatea componentelor sistemului de servicii comunitare de utilități publice funcționează în afara duratei normate de funcționare(d.n.f. expirată), cu un grad de uzură foarte avansat, necesitând un volum mare de cheltuieli pentru funcționarea în parametrii admisi de normele în vigoare, prețul concesiunii se stabilește la valoarea de 24.000(douăzeci și patru mii) lei pe an care se va achita esalonat în 4(patru) rate trimestriale egale, adică 6.000(sase mii) lei pe trimestru, în primele 25 zile după expirarea trimestrului, pentru perioada precedentă.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

V.1. Obligațiile concesionarului.

Concesionarul are următoarele obligații:

1. Să obțină de la autoritățile competente:

a) Autorizația de funcționare, potrivit legii;

- b) Autorizația de operare eliberată de autoritatea administrației publice locale;
 - c) Autorizația eliberată de autoritatea teritorială pentru protecția mediului;
 - d) Autorizații de functionare conform normelor legale de la toate instituțiile abilitate, referitoare la protecția muncii, sănătate publică, deținere și exploatare de substanțe periculoase;
 - e) Orice licența necesară desfășurării activității.
2. Să respecte prevederile regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de salubritate, aprobat de către Consiliul Local al orașului Corabia.
 3. Să furnizeze autorităților administrațiilor publice locale și a A.N.R.S.C. informațiile solicitate, și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice de salubritate în conformitate cu clauzele contractului de concesiune și cu prevederile legale în vigoare.
 4. Să aplice metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor de operare;
 5. Să presteze activitățile corespunzătoare serviciului public de salubritate, menționate la pct.2.1. din prezentul contract, conform prevederilor de calitate și eficiență.
 6. Să fundamenteze și să supună aprobării Consiliului Local, tarifele ce vor fi utilizate în activitățile de salubritate; ajustarea tarifelor se va realiza conform reglementărilor în vigoare, inclusiv a actelor normative emise de către A.N.R.S.C.;
 7. Să nu subconcesioneze, înstrăineze și dezafecteze bunurile care fac obiectul concesiunii;
 8. Să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în prezentul contract;
 9. Să efectueze întreținerea, reparațiile curente, planificate și accidentale pe cheltuială proprie;
 10. Să efectueze reparațiile capitale ce se impun la bunurile din patrimoniul concesionar;
 11. Concesionarul va lua toate măsurile necesare privind bunurile, astfel încât, la încheierea contractului de concesiune, capacitatea de a realiza serviciul public de salubritate a concedentului să fie cel puțin cel puțin egală cu cea existentă la data intrării în vigoare a acestuia.
 12. Să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii. Investițiile care se realizează din fonduri proprii ale concesionarului rămân în proprietatea acestuia pe toată durata contractului de concesiune, concedentul având dreptul să le cumpere la valoarea reactualizată și amortizată, atunci când are posibilitatea cuprinzându-le în valoarea bunurilor de retur;
 13. Să propună concedentului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului concesionar, în baza legislației în vigoare;
 14. Să transmită concedentului până la data de 20 ianuarie a fiecărui an, modificările de patrimoniu apărute în cursul anului precedent, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitate concedentului;
 15. Să permită concedentului să inspecteze bunurile publice concesionate și să verifice stadiul de realizare al investițiilor, precum și respectarea obligațiilor asumate prin contract de către concesionar;
 16. Să preia și să exploateze în continuare lucrările de investiții finalizate și finanțate din bugetul local;
 17. să pună de îndată la dispoziția autorităților administrației publice locale din orașul Corabia toate datele și informațiile care stau la baza fisei de fundamentare a tarifelor practicate;
 18. Să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini la încetarea contractului de concesiune;
 19. Să notifice și să justifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității pe măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
 20. Să predea la încheierea contractului de concesiune toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat;

21. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungerea la termen exluzând forța majora, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent;
22. În cazul în care concesionarul sesizează apariția sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării serviciilor concesionate, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității respective,
23. Să răspundă față de terți pentru pagubele produse acestora și prin furnizarea serviciilor concesionate.

V.2. Obligațiile concedentului

Obligațiile concedentului sunt:

1. să elaboreze și să aprobe normele locale și regulamentul de organizare și funcționare a serviciului public de salubritate, pe baza normelor cadru, în conformitate cu legislația în vigoare.
2. să aprobe tarifele fundamentate și justificate pentru serviciul public de salubritate, conform legii;
3. să verifice periodic :
 - a) calitatea serviciilor publice de salubritate furnizate/prestate;
 - b) clauzele de administrare întreținere și predare a bunurilor publice predate.
4. să predea concesionarului la data intrării în vigoare a contractului toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe baza procesului verbal de predare preluare;
5. să comunice părților interesate informațiile referitoare la încheierea prezentului contract;
6. să faciliteze operatorului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
7. să nu-l tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

VI.1. Drepturile concesionarului

Concesionarul are următoarele drepturi:

1. - să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice ce fac obiectul contractului de concesiune;
2. - să încaseze contravaloarea serviciilor prestate;
3. - să aplice tariful aprobat conform prevederilor legale, de către Consiliul Local Corabia;
4. - să propună modificarea tarifului aprobat în situațiile justificate și fundamentate economic și juridic.

VI.2. Drepturile concedentului .

Concedentul are următoarele drepturi:

- a) Să stabilească programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente;
- b) Să aprobe studiul de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciului de salubritate;
- c) Să coordoneze proiectarea și execuția lucrărilor tehnico-edilitare, de investiții în scopul realizarea acestora într-o concepție unitară, corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a localității și de amenajare a teritoriului, de urbanism și de mediu;

- d) Să realizeze investiții de interes comunitar în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor publice de salubritate prin asociere intercomunală;
- e) Să contracteze și să garanteze în condițiile legii împrumuturi pentru finanțarea programelor de investiții din infrastructura aferentă serviciilor publice de salubritate;
- f) Să inspecteze bunurile publice concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, să verifice respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu înștiințarea prealabilă a concesionarului;
- g) să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local;
- h) să aprobe structura și ajustările de tarife propuse de către concesionar, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- i) să rezilieze contractul în cazul în care concesionarul nu își respectă obligațiile asumate prin prezentul contract de concesiune;

VII. RASPUNDERI

7.1. În cazul nerespectării totale sau parțiale ori a executării necorespunzătoare a obligațiilor stabilite în caietul de sarcini și a clauzelor prezentului contract, partea în culpa este obligată la plata penalităților prevăzute în caietul de sarcini, iar dacă acesta nu acoperă paguba, pentru partea neacoperită este obligată la daune-interese.

7.2. Denunțarea unilaterală a contractului atrage, de asemenea, după sine, daune-interese.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

8.1. Concedentul poate modifica, unilateral, partea reglementară a prezentului contract, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

8.2. Modificarea contractului generează următoarele situații:

- a) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.
- b) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanță de judecată competentă.
- c) Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar ori pentru concedent care să conducă la sustragerea de la executarea obligațiilor contractuale.

8.3. Orice modificare a legislației va conduce la modificarea de drept a prezentului contract, în conformitate cu art.X din legea nr.225/2016.

IX. INCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele condiții:

- a) la expirarea duratei concesiunii;
- b) în cazul în care interesul național sau local, după caz, o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, legal constatată, cauza care conduce la rezilierea unilaterală, de drept și fără somatie a contractului de către concedent, cu plata de despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a realiza activitățile specifice serviciului public de salubritate prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) în cazul intrării concesionarului în procedura de faliment.

X. FORTA MAJORA

10.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care îi revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definite de lege.

10.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de trei zile, producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

10.3. Daca in termen de 7 zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna din parti sa pretinda daune-interese.

XI. NOTIFICARILE INTRE PARTI

11.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

11.2. In cazul in care notificarea se face prin posta, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire(AR) si se considera primita de catre destinatar la data mentionata de de catre oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

11.3. Daca confirmarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

11.04. Notificarile verbale nu se iau in considerare de catre nici-una dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute de alineatele precedente.

XII. LITIGII

12.1. In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare sectiei de Contencios Administrativ si Comerciala a Tribunalului Olt.

XIII. CLAUZE FINALE

13.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante. Orice modificare a legislatiei va conduce la modificarea de drept a prezentului contract, in conformitate cu art.X din legea nr.225/2016.

13.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din acesta, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbal dintre acestia, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

13.3. In sensul prezentului contract termenii de mai jos au urmatoarele intelesuri:

- „Bunuri de retur” sunt bunurile care au facut obiectul concesiunii, precum si cele care au rezultat in urma investitiilor prevazute in caietul de sarcini.

- „Bunurile de preluare” sunt bunurile care au apartinut concesionarului si au fost utilizate de acesta pe durata concesiunii.

13.4. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 2(doua) exemplare, din care unul la concedent si unul la concesionar, astazi data de mai sus.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

NICOLETA



SECRETAR,

TRINCA IOSPINOIU